

*Biberist*

DAMMSTRASSE

Neubauprojekt  
Mehrfamilienhaus

*Biberist*

→ Dammstrasse 56, 4562 Biberist



→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus

# Wohnen am Flussufer der Emme

Am Flussufer der Emme an der Dammstrasse 56 des urbanen Dorfes Biberist entsteht ein Mehrfamilienhaus mit fünf edlen Wohneinheiten. Die attraktiven Wohnungen befinden sich in einem ruhigen Wohn-Quartier in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet. Die optimal gestalteten und lichtdurchfluteten Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und modernen Geräten ausgestattet. Dank des offenen Raumkonzepts, der äusserst gut durchdachten Grundrisse und der südlichen Ausrichtung ist dieses Mehrfamilienhaus eine Perle unter den Immobilien.

Die angebotenen Wohneinheiten bieten viel Raum zur Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohn(t)räume und ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Helle Räume und eine hochwertige Innenausstattung schaffen eine moderne Wohlfühloase in einer heimeligen und zugleich modernen Atmosphäre. Hier wohnen Sie naturnah und dennoch zentral. Fühlen Sie sich wohl und nutzen Sie die Nähe zur Stadt sowie die grosszügigen Naherholungsgebiete in Ihrer direkten Umgebung.

—  
**BAUSTART** 2024

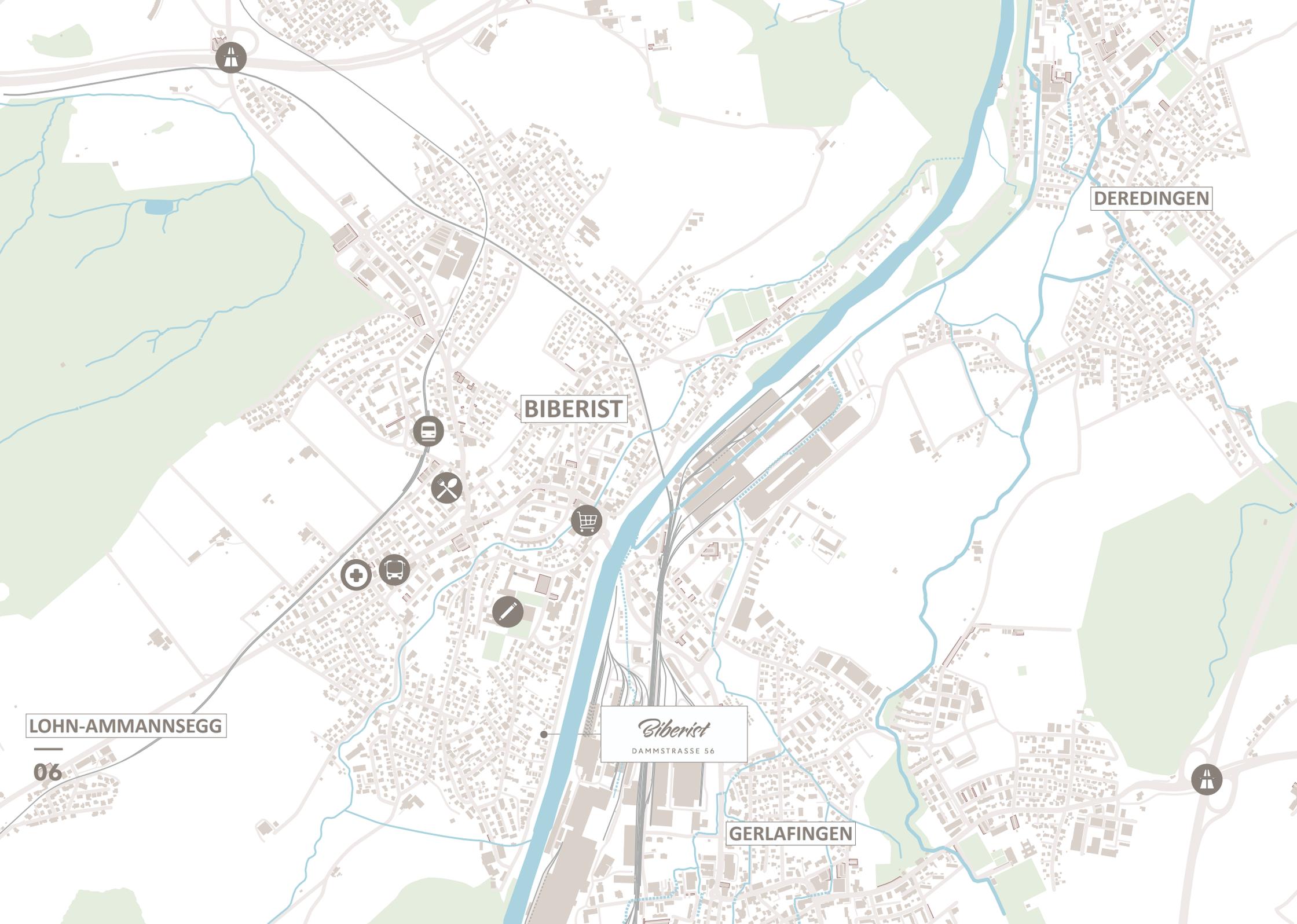
—  
**ERSTBEZUG** 2026

—  
**WOHNUNGEN** 5 Stk.

→ Dammstrasse 56, 4562 Biberist



→ Stimmungsbild Sitzplatz



DEREDINGEN

BIBERIST

LOHN-AMMANNSEGG

06

*Biberist*  
DAMMSTRASSE 56

GERLAFINGEN



	<b>SCHULANLAGEN</b>		6 Fussmin.
	<b>ARZTPRAXIS</b>		10 Fussmin.
	<b>GASTHOF</b>		8 Fussmin.
	<b>AUTOBAHNANSCHLUSS</b>		5 Automin.
	<b>ÖV-ANSCHLUSS</b> (Bus/Moonliner)		6 Fussmin.
	<b>ÖV-ANSCHLUSS</b> (Bahnhof)		12 Fussmin.
	<b>COOP SUPERMARKT</b>		2 Automin.

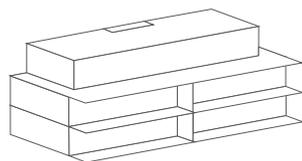
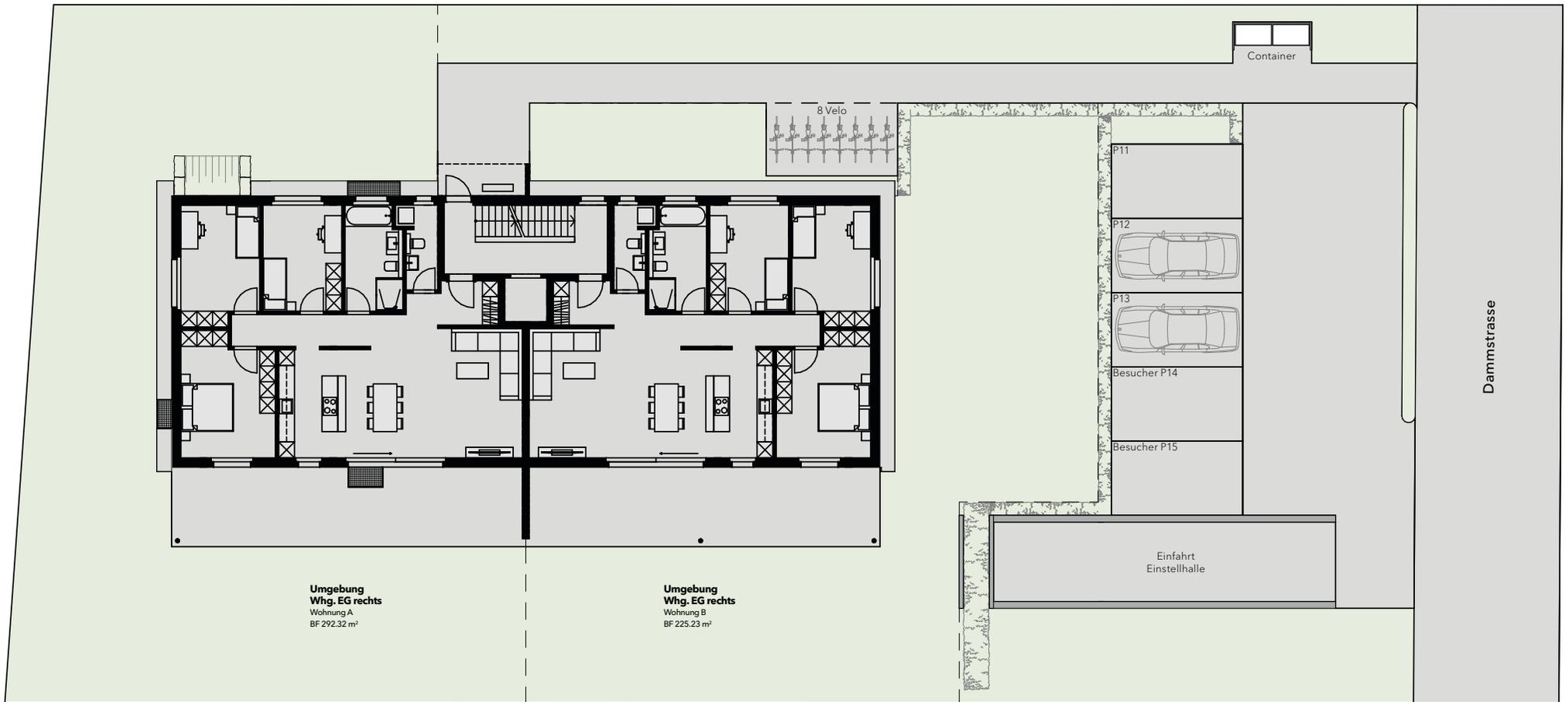
## Biberist - ein attraktives Dorf an der Emme

Biberist ist mit seinen rund 9'400 Einwohnerinnen und Einwohnern immer noch ein Dorf. Die sehr gute Infrastruktur mit den Sportanlagen, guten Schulen für alle Stufen und das attraktive Einkaufsangebot tragen zu der ständigen Entwicklung bei. Selbstverständlich spielt auch die Nähe zur Stadt Solothurn, der schönsten Barockstadt der Schweiz mit ihrem vielfältigen Kulturangebot, eine wichtige Rolle. Trotz dem ständigen Wachstum soll die Gemeinde ihren dörflichen Charakter möglichst behalten. Dadurch wird Biberist seiner Brückenfunktion zwischen Stadt und Land noch mehr gerecht.

Für sportliche Aktivitäten und Erholung nebst der kühlen Emme, bieten der Bleichenberg mit seinem historischen Schlösschen, der Chriziweiher oder das Gebiet um den Hunnenberg mit dem Waldzimmer beste Möglichkeiten zum Ausgleich an.

Die Einwohnergemeinde Biberist ist ausserordentlich gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen. Die zwei Eisenbahnlinien, RBS und BLS, sowie die drei Buslinien der BSU stellen direkte Verbindungen zu den Nachbargemeinden und den Zentren wie Solothurn, Burgdorf, Bern und Zürich sicher. Bern ist während den Hauptverkehrszeiten im Viertelstundentakt in ca. 40 Minuten erreichbar. Für den Langsamverkehr besteht ein gut ausgebautes Netz, welches nicht nur durch den Siedlungsraum führt, sondern auch die nahe gelegenen Naturräume und Wälder erschliesst. Auch die Autobahnanschlüsse zur A1 und zur A5 sind in unmittelbarer Nähe und sehr gut erreichbar.



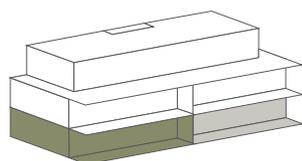


Situation





→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung A



## WOHNUNG A

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 109 m<sup>2</sup>

Sitzplatzfläche: 40 m<sup>2</sup>

Umgebungsfläche: 292 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG B

4.5 Zimmer

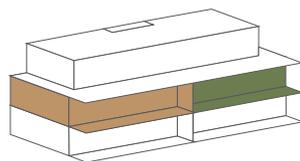
Netto-Wohnfläche: 109 m<sup>2</sup>

Sitzplatzfläche: 40 m<sup>2</sup>

Umgebungsfläche: 225 m<sup>2</sup>



→ Stimmungsbild Essen/Küche, Wohnung C



### WOHNUNG C

4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 109 m<sup>2</sup>

Balkonfläche: 37 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG D

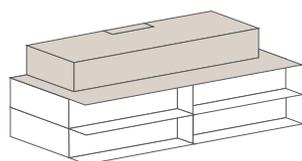
4.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 109 m<sup>2</sup>

Balkonfläche: 37 m<sup>2</sup>



→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung E



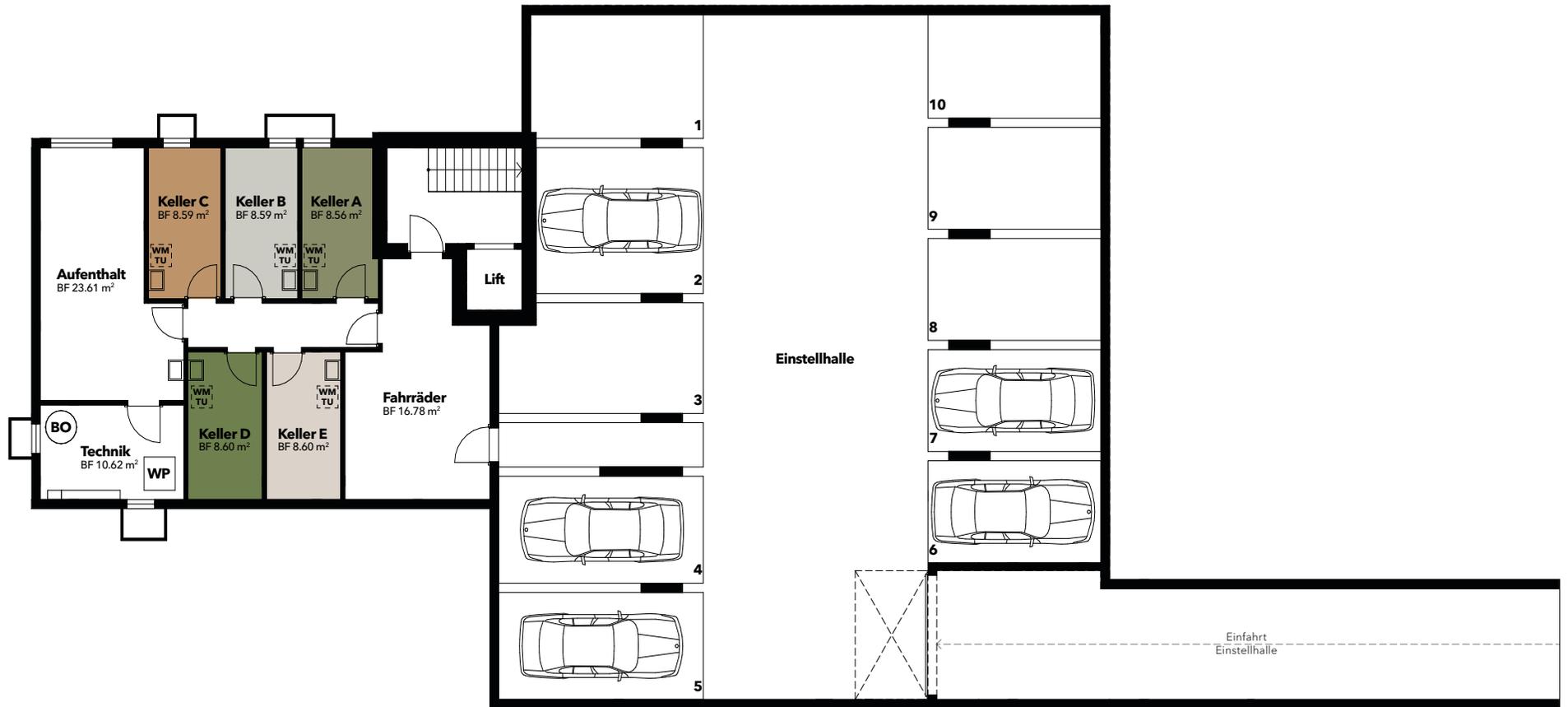
**WOHNUNG E**

5.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>

Balkonfläche: 154 m<sup>2</sup>

# Untergeschoss



- WOHNUNG A
- WOHNUNG B
- WOHNUNG C
- WOHNUNG D
- WOHNUNG E

#### **BAUWEISE**

Kelleraussenwände aus Beton. Fassadenmauerwerk aus Backstein/Beton und Aussenwärmedämmung. Innenwände: EG, OG, DG aus Backstein und Beton. Innenwände: UG aus Kalksandsteinen. Decken: Alle aus Beton.

#### **DACH**

Flachdach mit zweifacher Bitumenabdichtung.

Photovoltaikanlage in Ost-West Ausrichtung inklusive Zusammenschluss für Eigenverbrauch und Vorbereitung für Ladestationen in der Einstellhalle.

#### **BALKONE**

Terrassen sowie Balkone: Betonplatte, Feinsteinplatten in Splittbett oder auf Stelzen verlegt. Balkon-Untersicht gestrichen. Metall-Glas-Geländer.

#### **FENSTER**

Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Isolierglas aussen foliert VSP umbra ultramatt. Hebeschiebefenster im Wohnraum.

#### **SONNENSCHUTZ**

Verbundrafflamellen und Sonnenstore elektrisch bedienbar.

#### **ELEKTROANLAGEN**

Installation gemäss Projektplan.

#### **WASCHMASCHINE UND TUMBLER**

Jede Wohnung ist mit einem Waschturm ausgestattet.

#### **HEIZUNGSANLAGE**

Erdsondenheizung mit separater Wärmemessung pro Wohnung. Steuerung mittels Aussentemperaturfühler. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung.

#### **NASSRÄUME**

Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparatliste die nach eigenem Geschmack individuell angepasst werden kann.

#### **KÜCHE**

Komfortable, praktische und hochwertige Einbauküchen. Die Küchen verfügen über eine Granitabdeckung, Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Combi-Steamer, Backofen sowie ein Geschirrspüler. Die Küche kann individuell gestaltet werden.

#### **AUFZUG**

Personenaufzug für 6 Personen, vom Unter bis Dachgeschoss, rollstuhlgängig.

#### **BODENBELÄGE**

Parkett in sämtlichen Schlafzimmern, Dekor nach Wahl. Entrée, Wohnzimmer, Nassräume, Küche mit Feinsteinzeug-Platten nach Wahl.

#### **WAND- UND DECKENBELÄGE**

Wände mit 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen. Decken mit 1 mm Spritzputz. Aussenfassade: Dämmung, Grundputz mit Armierungsgewebe, Abrieb gestrichen.

#### **ENTKALKUNGSANLAGE**

Zentrale Entkalkungsanlage im Technikraum.

#### **KAUFPREISABWICKLUNG & ZAHLUNGSMODUS**

##### **1. Zahlung**

5% CHF bei Reservation (vgl. Anzahlung)

##### **2. Zahlung**

15% CHF bei Beurkundung des Kaufvertrages

##### **3. Zahlung**

25% CHF nach Betonierung der Bodenplatte

##### **4. Zahlung**

30% CHF nach Betonierung der Decke über 1.OG

##### **5. Zahlung**

20% CHF nach Einbringen des Unterlagsbodens

##### **6. Zahlung**

5 % CHF bei Übergabe

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

© Swisstrend AG

Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.



## The View Hergiswil

**BAUJAHR** 2022

**WOHNUNGEN** 2 Stk.



## MFH Lohn-Ammannsegg

**BAUJAHR** 2020

**WOHNUNGEN** 5 Stk.



## MFH Subingen

**BAUJAHR** 2020

**WOHNUNGEN** 8 Stk.



## MFH Deitingen

**BAUJAHR** 2024

**WOHNUNGEN** 16 Stk.



## MFH Bellach

**BAUJAHR** 2021  
**WOHNUNGEN** 10 Stk.



## Südblick Selzach

**BAUJAHR** 2023  
**WOHNUNGEN** 8 Stk.



## MFH Bellach

**BAUJAHR** 2024  
**WOHNUNGEN** 7 Stk.



## Alpenblick Riedholz

**BAUJAHR** 2023  
**WOHNUNGEN** 4 Stk.



→ Von links nach rechts:  
Markus Jutz, Leiter Akquisition  
Ueli Grädel, Inhaber & Geschäftsführer  
Yvonne Emmenegger, Leiterin Finanzen & Administration  
Matthias Kofmehl, Projektentwickler  
Damir Musić, Stv. Geschäftsführer

## Persönlich, kompetent und nachhaltig

Attraktive Neubauprojekte mit höchster Qualität ist unsere Kernkompetenz. Wir begleiten Sie unabhängig, kompetent und sehr persönlich auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

Die Swisstrend AG wurde im Jahr 2015 gegründet und ist seither stetig und nachhaltig gewachsen. Unser Erfolgsrezept ist die hervorragende Zusammenarbeit mit kompetenten und regional verankerten Architekten, Planer und Handwerkern. Diese langjährigen Partnerschaften widerspiegeln sich in der Umsetzung unserer Projekte. Egal ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung oder das klassische Renditeobjekt, unsere Kunden sind begeistert von der spürbar familiären Atmosphäre und empfehlen uns gerne weiter.

—  
**PERSÖNLICHE  
BERATUNG**

—  
**KOMPETENTE  
BEGLEITUNG**

—  
**NACHHALTIGE  
AUSFÜHRUNG**

# Kontakt / Verkauf

Swisstrend AG  
Brunngrabenstrasse 2  
4500 Solothurn

 [info@swisstrendag.ch](mailto:info@swisstrendag.ch)

 032 617 32 32

 [swisstrendag.ch](http://swisstrendag.ch)

---

## BAUHERRSCHAFT

Swisstrend AG  
Brunngrabenstrasse 2  
4500 Solothurn  
[swisstrendag.ch](http://swisstrendag.ch)

---

## ARCHITEKT & BAULEITUNG

Enggist + König AG  
Unterdorfstrasse 7  
3427 Utzenstorf  
[enggist-koenig.ch](http://enggist-koenig.ch)

---

## LAYOUT & VISUALISIERUNGEN

Virtuelle Welt GmbH  
Lorraine 8c  
3400 Burgdorf  
[virtuellewelt.ch](http://virtuellewelt.ch)

